

ملحق عقد أعمال الحدادة والنجارة والمباني
بلوك رقم (43) فيلا رقم (685&1-686) - (686&1-687)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد،

فإنه في يوم الأحد بتاريخ 1445/01/26 هـ الموافق 2023/08/13 م، تم الاتفاق بين كلاً من:

(الطرف الأول)

شركة أعمار الجنوب للإنشاء والتعمير (مشروع الإسكان التنموي - حائل المدينة):

سجل تجاري رقم (5950009827) رقم ضريبي (310216863500003) العنوان: نجران، ص.ب (858)

الرمز البريدي (66261) هاتف 0175296661

ويمثلها في الاتفاق والتوقيع على هذا العقد المهندس/ السيد عبد الحميد بصفته مدير المشاريع

(الطرف الثاني)

مؤسسة خير الجزيرة للمقاولات العامة:

سجل تجاري رقم (4650236709) رقم ضريبي (311088308100003) العنوان: المدينة المنورة

الرمز البريدي (42376) هاتف: 0530369099

ويمثلها في التوقيع والاتفاق على هذا العقد السيد/ ابراهيم لافي حضيري الجهني هوية رقم: 1117818227

التمهيد:

تقدم الطرف الثاني للقيام بأعمال الحدادة والنجارة والمباني بالمشروع وحيث أن الطرف الثاني مؤهل ويرغب بالعمل والتعاون مع الطرف الأول بما يملك من الخبرة والإمكانات اللازمة، وقد اقترن ذلك بقبول الطرف الأول وعليه فقد التقت إرادة الطرفين واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً على القيام بذلك وفق ما يلي:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ منه.

المادة الثانية: الغرض من العقد:

أبرم هذا العقد بين الطرفين وذلك لأجل القيام بأعمال الحدادة والنجارة والمباني بالمشروع.

المادة الثالثة: نطاق الأعمال والخدمات:

يقوم الطرف الثاني فيما يتعلق بالمشروع الخاص بالطرف الأول بما يلي:

1- يتحمل تكاليف أجر العمالة والفنيين مع ضرورة وجود مهندس من قبل الطرف الثاني للإشراف ومتابعة سير العمل الخاصة بإنهاء جميع الأعمال الموكلة له بالعقد.

2- يلتزم بجودة المصنعيات وأصول الصناعة الخاصة بأعمال النجارة والحدادة للهيكال الخرساني والمباني.

3- يلتزم بتوريد المواد الخاصة من أخشاب وعدة وشدة معدنية وسقالات وغيرها لإنهاء الأعمال الموكلة له بالعقد.

4- لايسمح لأي صناعي الانتقال من مقاول إلى آخر.

5- العمل يشمل جميع أعمال المباني بلوك اسمنتي جميع المقاسات 10سم، 15سم، 20سم.

6- العمل يشمل مباني المدمك الأول وتسليمه للاستشاري ثم استكمال اعمال المباني بعد التسليم ثم تسليم الاعمال بعد الانتهاء من

الاستشاري

7- العمل يشمل تركيب الاكسسوارات الزوايا والشبك طبقاً لأصول الصناعة.

8- يتحمل تكلفة أي أعمال غير مطابقة للمواصفات.

المادة الرابعة: محل العقد:

مشروع الإسكان التنموي - حائل المدينة .

المادة الخامسة: قيمة العقد:

قيمة التوريد طبقاً للجدول ادناه:

م	البيان	الوحدة	السعر	الكمية
1	أعمال الحدادة والنجارة والمباني	م ² / مسطح السقف	145 ريال	تحدد حسب ما يتم إنجازه بالموقع بالمتر المسطح لبلاطات السقف

المادة السادسة: طريقة الدفع:

- الدفعة الأولى 15% بعد الإنتهاء من صب اللبشة المسلحة.
- الدفعة الثانية 30 % بعد الإنتهاء من صب سقف الدور الأرضي.
- الدفعة الثالثة 30 % بعد الإنتهاء من صب سقف الدور الأول والإنتهاء من مباني الدور الأرضي.
- الدفعة الرابعة 15 % بعد الإنتهاء من مباني الدور الأول والستره (الدروه) علي السطح .
- الدفعة الأخيرة 10 % سلامة الاعمال وذلك بعد الإنتهاء من كامل العمل والتأكيد علي سلامة الأعمال ومعالجة اي اضرار حادثه بالعمل.

والله ولي التوفيق،

مدير المشاريع
الاسم: م/ السيد عبدالحميد
التوقيع:



الطرف الأول
شركة اعمار الجنوب للإنشاء والتعمير
مدير التنفيذ

مدير المشروع
الاسم: م/ وليد احمد حسن
التوقيع:

الاسم: م/ محمد عبد الباسط
التوقيع:

(Handwritten signatures)

الطرف الثاني
مؤسسة خير الجزيرة للمقاولات العامة
الاسم: ابراهيم لافي حضيري الجهني
التوقيع:

الختم

(Handwritten signature)

